

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/03/2025
Semana No	97	Del :	3/03/2025	AL:	9/03/2025	
Plazo Total	700	DÍAS		Tiempo restante	22	DÍAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	678			Porcentaje de tiempo restante	3,14%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,86%					
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZÓN					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA			
Semanal	Acumulado	Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,87%	(%) Ejecutado	0,580%
Valor programado (\$)	\$ 118.264.035,79	Valor ejecutado(\$)	\$ 78.758.034,22
	\$ 13.176.577.266,21		\$ 13.260.963.685,35
		Evaluación	Porcentaje avance
			0,621%
		Valor avance	\$ 84.386.419,14

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$ 297.342.000,00	Adición	NO APLICA
Adición 3:	\$ 962.801.229,00	Adición 1:	\$ 297.284.933,00
Adición 4:	\$ 880.838.804,27	Valor final:	\$ 2.675.243.333,00
Valor final:	\$ 13.578.722.587,27	Valor anticipo:	
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. 4 Prórroga No. 1	20 días	Modificadorio No. 1. Prórroga No. 1	20 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25
Modificadorio No. 5 Prórroga No. 2	70 días	Modificadorio No. 2. Prórroga No. 2	70 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Período de Suspensión No.	N/A	Período de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 13.578.722.587	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 03 de marzo de 2025 Aeropuerto de san Andrés: ROGERÍA: Trabajan 3 personas en recolección de residuos de la rocería costado derecho de natania, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros interiores en cuarto de revisión de maletas salida a la plataforma, LIMPIEZA PROFUNDA: Trabajan 2 personas en la limpieza profunda contra los bordes de los marcos de las ventanas del tercer piso. Aeropuerto de Providencia: Se inicia nuevo ciclo de rocería manual con guadaña zonas de seguridad, empezando en tramos detras de la cabecera 35. Se continua con la adecuación del canal contra el barranco frente al terminal, en donde se realizo la adecuación de la excavación de la cajilla #2 y realizo la excavación para la tubería que va de la ultima cajilla al registro de alcantarillado..	
Martes 04 de marzo de 2025 Aeropuerto de San Andrés: ROGERÍA: Trabajan 2 guadañadores y 3 recolectores en rocería manual con guadaña en zonas de seguridad cabecera 24, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas enel suministro e instalación de puntos de amarres con zunchadora y cinta bandy para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos costado de sariebay, FUGA DE AGUA: Trabaja 1 persona en la reparación de tubería rota en el baño de mujeres de la gerencia en el tercer piso. Aeropuerto de Providencia: Se continua con la actividad de rocería manual con guadaña zonas de seguridad en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal e igualmente a bomberos entre borde de pista a malla. De igual se continua con la adecuación del canal contra el barranco frente al terminal, en donde se, perforan el registro de alcantarilla actual e instalan la tubería de 8 pulgadas que va de la cajilla final a la alcantarilla, tambien se perforan el muro existente para instalar la tubería de 2 pulgadas que sale de las rejillas a los sumideros.	
Miércoles 05 de marzo de 2025 Aeropuerto de San Andrés: ROGERÍA: Trabajan 1 persona en rocería mecanica con tractor zonas de seguridad de cabecera 06 a 24 hasta luces papi lámpara 19 costado izquierdo, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación puntos de amarre con zunchadora y cinta bandy para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos por el costado de sariebay, de igual manera trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior del aeropuerto por el costado de natania. Aeropuerto de Providencia. Se continúan con la actividad de rocería manual con guadaña zonas de seguridad en el tramo que va en dirección de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla, alcanzando a llegar el día de hoy a cercanías de bomberos. tambien se realiza el tramo que va en dirección de cabecera 35 a plataforma entre borde de pista a canal. Se continua con la adecuación del canal contra el barranco frente al terminal, instalo el tubo de 8 pulgadas que se conecta entre las 2 cajillas en el espacio escarvado. Igualmente dejaron sobrepuedto el tubo de 2 pulgadas que sale de la cajilla #2 al sumidero existente, se inicia el mejoramiento del terreno donde va el piso del canal con material sub base (10 cm) e iniciaron a colocar la malla electrosoldada..	
Jueves 06 de marzo de 2025. Aeropuerto de San Andrés: ROGERÍA: Trabajan 3 personas en la recolección de los residuos de la rocería costado natania y cabecera de giro 06, de igual manera trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor zonas de seguridad de lámpara 19 a luces papi cabecera 06 costado de sariebay, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación puntos de amarre con zunchadora y cintabandy para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos costado de sariebay, de igual manera trabajan 2 personas en la limpieza de la malla parte exterior del aeropuerto por el costado de natania, FUGA DE AGUA: Trabaja 1 persona en la reparación de tubería rota de agua potable en la bateria de baño hombres en la sala de llegada nacional. Aeropuerto de Providencia: Se continua con los tramos de rocería manual con guadaña zonas de seguridad que van de cabecera 35 a bomberos entre borde de pista a malla y de cabecera 35 a plataforma, fueron ejecutadas en su totalidad en la actividad de rocería (queda pendiente finalizar la recolección de los residuos producto de esto), tambien se inicia el tramo de rocería que va de bomberos a cabecera 17 entre borde de pista a la malla. Se continua con la adecuación del canal contra el barranco frente al terminal, en donde se instaló el enmallado de la mitad del canal e igualmente el de la cajilla #2, por otra parte, se armo la formaleta para el encofrado y proceder el día de mañana a fundir la mitad del canal ya perfilado, llega a obra el material de concreto para fundir el canal.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1	
			PÁGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/03/2025	
Semana No	97	Del :	3/03/2025	AL:	9/03/2025		
Plazo Total	700	DÍAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	678		Tiempo restante	22	DÍAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,86%		Porcentaje de tiempo restante	3,14%			

Viernes 07 de marzo de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
 ROCERÍA: Trabajan 3 personas en la recolección de residuos de la rocería costado de sariebay, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación puntos de amarre con zunchadora y cinta bandy para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos del costado de sariebay, de igual manera trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior del aeropuerto sector de aquawork.

Aeropuerto de Providencia:
 Se inicia el vaciado de concreto a la canal, se vacio parte de la cajilla #2 hasta cierto nivel, el piso del canal de los 35 mL vaciaron aproximadamente 17 mL, y piso y paredes con aletas según las medidas predeterminadas unos 7 mL.

Sábado 08 de marzo de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabaja 3 persona en la recolección de los residuos vegetales de la rocería, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en el suministro e instalación puntos de amarre con zunchadora y cinta bandy para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos costado de sariebay, de igual manera trabajan 2 personas en la limpieza de la malla parte exterior del aeropuerto costado de sariebay.

Aeropuerto de Providencia:
 Se Continuarón con el vaciado de concreto en la adecuación del canal contra el barranco frente al terminal, en donde avanzaron con la paredes y las aletas según el diseño y quedo todo el piso del canal vaciado al día de hoy..

Domingo 09 de marzo de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Día festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoria para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.Íntura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/03/2025	
Semana No		97		Del :		3/03/2025	
				AL:		9/03/2025	

Plazo Total	700	DÍAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	678	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,86%	
	Tiempo restante	22 DÍAS
	Porcentaje de tiempo restante	3,14%

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en Excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radica en la Aeronáutica la solicitud de proroga de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comité de contratación realiza la recomendación de viabilizarían de proroga de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas, Las pólizas de los contratos de obra y de interventoría se encuentran cargadas en el secop. La Aeronáutica Civil aprueba las prorrogas con adición de los contratos de obra y de Interventoría hasta el 31 de marzo del 2025. La Aeronáutica aprueban notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andrés para trabajos nocturnos en la pista.

MANEJO DEL ANTICIPO
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	73,50%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 571.136.570,00	4,53%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 12.174.659.093,96	89,66%	

VALOR CONTRATO	\$ 13.578.722.587,27
ACUMULADO FACTURADO	\$ 12.174.659.093,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.404.063.493,31
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,34%

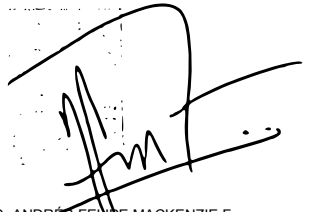
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION 1	1
		PAGINA 1 de 2	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/03/2025
Semana No	97	Del :	3/03/2025	AL:	9/03/2025	
Plazo Total	700	DÍAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	678			Tiempo restante	22	DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	96,86%			Porcentaje de tiempo restante	3,14%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 101.659.247,00	4,28%	CANCELADA
ACUMULADO		\$ 2.420.480.036,00	90,48%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.675.243.333,00
FACTURADO	\$ 2.420.480.036,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 254.763.297,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	9,52%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continúan trabajos de rocería manual con guadaña, en zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material, de igual manera se realiza rocería mecanica zonas de seguridad en el aeropuerto de San Andrés. 2. Se realiza trabajos de mantenimiento correctivo condensadora de aire acondicionado sala técnica tercer piso en el Aeropuerto de San Andrés 3. Se realiza reparación de tubería rota por filtraciones de agua potable por encima de cielo rasos en bateria de baños hombres sala de llegada Aeropuerto de San Andrés. 4. Se realiza trabajos de limpieza de malla de cerramiento parte exterior del aeropuerto por el costado de natania y de sariebay del Aeropuerto de San Andrés. 5. Se continua con los trabajos de suministro e instalación puntos de amarre con zunchadora y cinta bandy para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos por el costado de sariebay en el Aeropuerto de San Andrés 6. Se continuan con los trabajos de adecuación de canales contra el barranco frente al terminal aéreo del Aeropuerto de Providencia	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría